

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2538 /TB-THADS

Gò Vấp, ngày 11 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 453/2022/QĐ-PT ngày 09 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; 284/2022/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2023; 319/2022/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2022; 284/2022/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2022; 335/2022/DSST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022; 542/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022; 639/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022; 773/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; 781/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; 930/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022; 934/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022; 1077/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp,

Do ông Nguyễn Duy Hợp, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, địa chỉ 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 03851 ngày 19/02/2019 do Sở Tài nguyên và môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp.

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên môi trường lập, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ kiểm tra bản đồ xác nhận nội nghiệp ngày 30/5/2023:

**1/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất:**

- Địa chỉ: 160/7/15B Đường số 1, Phường 13, quận Gò Vấp.
- Số tầng: 3 + lửng + mái che thang, sân thượng. Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: + Tường gạch, cột bê tông cốt thép  
+ Sàn: Bê tông cốt thép; Mái: Bê tông cốt thép
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:
  - + Tầng 1: (DTXD) : 58,1 m<sup>2</sup>
  - + Lửng: : 34,0 m<sup>2</sup>
  - + Tầng 2+3: : 110,0 m<sup>2</sup>
  - + Ban công Tầng 2+3 : 3,2 m<sup>2</sup>
  - + Mái che thang : 23,7 m<sup>2</sup>
  - 229,0 m<sup>2</sup>**
- + Sân thượng: 33,0 m<sup>2</sup>

**Thông tin về nhà ở, đất ở:**

- Thửa đất số: 670
- Tờ bản đồ số : 26 (BĐĐC 2005) Phường 13, quận Gò Vấp
- Diện tích theo hiện trạng: 62,1m<sup>2</sup>
- Diện tích theo GCN: 62,1m<sup>2</sup>

**Lưu ý:** Phần diện tích 3,2m<sup>2</sup> là diện tích sàn xây dựng chênh lệch giữa Giấy chứng nhận và Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên môi trường lập. Người mua trúng đấu giá được cấp giấy chứng nhận theo điểm đ, khoản 1, Điều 99 Luật đất đai 2013.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; là tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo danh sách đính kèm Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/1/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp; thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định các tài sản tương tự trong thời gian 6 tháng gần nhất; có 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định; có kế hoạch tổ chức thẩm định; có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định; các tài

liệu chứng minh số lượng thâm định giá viên, hồ sơ đã thâm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 12 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp; địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM để đăng tải;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân QGV;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Hợp**



